

**Budapest I. микрорайон A kat. irodaház VIIem. 463 m²
iroda**

1 847 404 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház VII. emeletén levő 463m²-es alapterületű irodahelyiséget, amely négy részre osztható (120m² + 342,8m²)

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval. .

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal - fa, természetes kő és kőpala -, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétatávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyed.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,

- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--|
| Идентификация | 382766 |
| Туре | Сдается в аренду - Офис |
| Площадь | 463 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Год строительства | 1998 |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

