

**Biatorbágy Biatorbágy, Nagy u.**

230 000 000 HUF

Biatorbágy központi részén, a forgalmas Nagy utcában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező családi házat, gazdálkodásra is alkalmas melléképületekkel és nagy telekkel. A ház bejárata az utcai forgalom elől elrejtve van az L alakú épületben, így a központi elhelyezkedés egyáltalán nem zavaró ezen a nagyméretű telken.

Az 1950-es években épült ház, 8 évvel ezelőtt teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át (a tető kivételével). A 130 m<sup>2</sup>-es lakótérben három, egyenként kb. 5x5 méteres, világos és tágas szoba található. A belmagasság impozáns, 3,1 méter.

Fűtés gázkazánnal megoldott, de cserépkályha is található az ingatlanban. Klíma gondoskodik a nyári komfortérzetről.

A házhoz tartozik egy hangulatos, tágas, oszlopos veranda, innen érhető el a padlásfeljáró is. Az udvarban több autó számára is biztosított a parkolás, de a ház előtt is mindig van szabad hely.

Az épülettel szemben található a pince, illetve további tárolók. A hátsó udvarban különféle gazdasági épületek, istállók és terménytárolók szolgálják a jelenleg is aktívan folyó állattartást és földművelést.

A telek hátsó részéből ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384026
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	130 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1971 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Inner height	3.1 m

ПРОДАЕТСЯ

