

## Mezőkövesd

55 900 000 HUF

Mezőkövesd, Mátyás király út, szinte a BELVÁROS !  
2 GENERÁCIÓS kitűnő polgári CSALÁDI HÁZ, FŐ ÚTRA nyíló  
ÜZLETHELYISÉGGEL ELADÓ!!!

823 m<sup>2</sup>-es rendezett, parkosított telken található az ingatlan.

Miért érdemes ezt a HÁZAT választania?

- vastag kő, téglafalazat
- ajtó-ablak fa, hőszigetelt
- riasztó berendezés
- fűtő kút a telken
- 10 éve felújításon esett át (víz, villany, nyílászárók, tetőszigetelése)
- fűtése gáz cirkó, konvektor, kandalló
- hűtést klíma biztosítja
- gépesített konyha
- a melegvíz ellátás gáz bolylerrel történik

Az első lakrészben találjuk, a 4 szobát, előszobát, konyhát, ebédlőt, fürdőszobát, gardrót, spájzt.  
Száras borospince a ház alatt. Főútra nyíló üzlethelyiség raktárral.

A ház hátsó része önálló, külön bejáratú 3 szoba, előszoba, konyha-étkező, kamra, fürdőszoba, wc, gardrób. Ház alatt itt is pince.

Mindkét lakrészhez GARÁZS is található!!!

Az ingatlant ajánlom több generációs családok részére, akár vállalkozóknak (vendégháznak, öregek otthonának)

Kitűnő lokáció, óvoda, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 385263                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 275 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 7 Комната               |
| Участок            | 823 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Vegyés falazat          |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1938                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 3.1 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

