

**Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS**

129 900 000 HUF

-- ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, REMEK HELYEN, ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZAK KÖZT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.  
A ház nettó 125 nm, plusz a 24 nm terasz. Mindez 708 nm telken.  
Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti a napfényt.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos házak rendezettek, újszerűek, szépen karbantartott kertekkel. Az a környék, ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel ellátva, rejtett redőnytok előkészítéssel. A földem fa szerkezetű, közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.

A KERT hatalmas, jut hely gyerek játszótérnek, felnőttek pihenésének.  
A kert sík, a telek hátsó része intim.  
Az utca csendes mellékutca, átmenő forgalomtól mentes.

KÖZLEKEDÉSE jó. Autóval pár perc az M7 és M0 ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385273
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	175 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	24 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
Участок	708 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

