

## Isaszeg Isaszeg-Öreghegy -Lakó ingatlan

34 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

OLCSÓ LAKHATÁS!

Isaszeg Öreghegy részén, eladó egy nettó 31,22 m<sup>2</sup> lakóterületű 1+1 szobás bruttó 40,72 m<sup>2</sup> ÁLLANDÓ LAKHATÁSRA alkalmas épület.

A lakáshoz tartozik egy 19 négyzetméteres terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező kertre.

A bruttó méret a terasz 50%-át tartalmazza.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, Isaszeg felől az aszfaltos úttól 1,5 km és 5 perc a menetidővel.

A lakó szint alatt, teljes egészében szuterén szint (garázs) húzódik, ami 28,74 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap szerint, Zártkert „Kivett egyéb épület és udvar „.

A telek 1011 m<sup>2</sup>, melyen vezetékes víz és áram van. 1 x 20A áll rendelkezésre. Utcafront szélessége 20 m.

A házikó, amely 2001-ben épült, falazata 30-as szilikát falazóelem. A földem a szuterén szint felett beton gerenda, a lakószint felett, fa földem.

Az épület tetejét, hullámpala fedi.

Fekvésénél fogva körbe napozott.

A fűtést fa tüzelésű kandalló adja, így a téli időszakban is kellemes meleg várja a lakókat.

A külső kémény ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Идентификация      | 385274               |
| Туре               | Продается - Дача     |
| Площадь            | 40 m <sup>2</sup>    |
| балкон/терраса     | 19 m <sup>2</sup>    |
| Комната            | 1 + 1 Комната        |
| Участок            | 1011 m <sup>2</sup>  |
| вид                | С видом на сад       |
| Состояние          | В хорошем состоянии  |
| Конструкция        | Сзликát              |
| отопление          | Индивидуальный котел |
| парковка           | Частный гараж        |
| Американская кухня | Yes                  |
| Есть сад           | Yes                  |
| Год строительства  | 2001                 |
| Расположение       | Északkelet           |
| Inner height       | 2.2 m                |

ПРОДАЕТСЯ

