

## Madaras

15 500 000 HUF

Felújított, tágas családi ház két telekkel Madaras központjához közel - 15.500.000.Ft irányáron

Madaras település csendes, jól megközelíthető részén, a falu központjától alig pár lépésre kínálunk megvételre egy masszív, téглаépítésű családi házat, mely nemcsak tágas életterével, hanem két telek egyesítéséből adódó hatalmas udvarával is kivételes lehetőséget kínál - 16 millió forint irányáron.

A ház kb. 1980-ban épült, hasznos alapterülete 105 m<sup>2</sup>, a szerkezete téгла, és jelenlegi kialakítás szerint három szoba, egy nagyobb méretű konyha-étkező, előszoba, tágas folyosó, valamint két fürdőhelyiség is helyet kapott benne.

A szobák tágasak és világosak, az első kettő parkettás, a többi helyiség hidegburkolattal ellátott. A ház egyik kiemelkedő része a több mint 10 m<sup>2</sup>-es, teljesen újonnan kialakított fürdőszoba, ahol a burkolatok, vízvezetékek, zuhanyzó és kád is teljesen újak. Emellett egy második fürdőhelyiség is rendelkezésre áll.

Műszaki adatok, közművek:

- Villamos hálózat 2018-ban teljesen felújítva, háromfázisú rendszer.
- Fűtés kandallóval történik.
- Meleg víz ellátás villanybojlerrel.
- ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385570
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	1 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1285 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

