

Kóka

63 900 000 HUF

Eladó új építésű, energiahatékony ikerházfelek Kókán!

Kóka, Felsővásártér 61/A szám alatt, egy 1306 m²-es telken kínálunk eladásra két, nettó 102,24 m²-es családi házat, amerikai konyhás nappalival és három külön nyíló szobával.

A két ingatlan kizárólag a fedett autóbeállón keresztül érintkezik egymással.

Az első házhoz 470 m²-es, míg a hátsó házhoz egy 560 m²-es, kizárólagos használatú, lekerített telekrész tartozik.

Műszaki tartalom:

- Porotherm P30N+F téglából épült teherhordó falak
- Betonkoszorú, fa födémtes tetőszerkezet
- 10 cm-es lépésálló polisztirol lábazati szigetelés
- 10 cm-es Austrotherm Grafitos homlokzati hőszigetelés
- 25 cm ásványgyapot szigetelés a vízszintes födémen
- 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag thermo nyílászárók

Fűtés és energetika:

A ház fűtését modern, levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, mely a kiváló szigetelésnek köszönhetően rendkívül alacsony energiafelhasználást garantál.

Burkolatok, szaniterek, ajtók – választhatóak az alábbi keretösszegekig:

-Hidegburkolat: 3.000 Ft/m²

...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация | 385764 |
| Туре | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 102 m ² |
| балкон/терраса | 15 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 560 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2025 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

