

## Tataháza

18 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs családi ház Tataházáán, Bács-Kiskun vármegyében

Tataházáán, csendes környezetben kínálunk megvételre egy közel 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, vegyes falazatú ingatlant, mely kialakításának köszönhetően kétgenerációs családi házként, de akár üzleti célokra is kiválóan felhasználható. Az épület részben vályog, részben téglafalazattal épült, stabil szerkezetű és azonnal birtokba vehető.

A fő lakóegység közel 100 m<sup>2</sup>, ahol három kényelmes szoba, tágas közlekedő, előszoba, fürdőszoba WC-vel, nagy étkező, konyha és spádz található. A második, mintegy 50 m<sup>2</sup>-es rész jelenleg üzlethelyiségként funkcionál (40 m<sup>2</sup> üzlettér, kisebb konyha és WC), azonban kialakítása révén egy másik család számára is önálló lakrészként szolgálhat, így az épület tökéletes választás kétgenerációs életformára is.

Az ingatlan közművei: víz, villany, gáz. A szennyvízelvezetés saját emésztővel megoldott, a melegvizet gáz biztosítja. Az épület teljes alászigetelést kapott, így a korábban tapasztalt vizesedés megszűnt, a falak szárazak. Belül még láthatók a régi nyomok, de a probléma már teljeskörűen orvosolva lett. A főépületben található egy szép állapotú, ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	386710
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	145 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	791 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960

ПРОДАЕТСЯ

