

## Szeged Újszeged kedvelt részén

960 000 000 HUF

### ELADÓ SPORTKÖZPONT ÉS PANZIÓ ÚJSZEGEDEN

Szeged kedvelt sportlétesítménye és a hozzá tartozó panzió vált eladóvá a családi tulajdonú céggel, mint tulajdonossal és üzemeltetővel együtt.

A 2005.-ös építésű épület téglá szerkezetű, korszerű műanyag nyílászárókkal. A fűtés gázkazánnal ( radiátoros hőleadókkal), inverteres klímával és elektromos fűtő panelekkel van megoldva.

Az ingatlan áram ellátásáról egy 50 Kw-os napelem gondoskodik, ami az elektromos fogyasztás 50%-át lefedi.

A földszinti részen találhatóak a bowling illetve teke pályák, büfé és kerthelyiség.

Az emeleti részen kaptak helyet a szobák illetve egy 2 helyiségből álló iroda.

A létesítménynek sportlétesítmény és panzió \*\*\* üzemeltetésre, alkohol árusításra, éttermi szolgáltatásra is van engedélye, de nincs hasznosítási kötöttség.

Zárt udvari parkolási lehetőség is adott az ingatlanhoz.

KOMOLY ÉRDEKLŐDÉS ESETÉN TOVÁBBI INFORMÁCIÓKAT SZEMÉLYESEN TUDUNK ÁTADNI.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387437
Тип	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	1 700 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2005
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

