

## Piliscsaba Piliscsaba

48 500 000 HUF

Lakás + üzlethelyiség Piliscsaba városközpont közelében.

336 nm-es telken felújítás alatt álló br. 120 nm-es lakás és üzlethelyiség.

A lakás ~ 55 nm-es, helyiségei: 2 szoba, konyha, 2 fürdőszoba + egy külön wc, közlekedő. A lakás két bejáratos.

Az üzlethelyiség korábban vendéglátóhelyként üzemelt, egy konyhából és vendégtérből + két mosdó található benne. A két helyiség akár teljesen összenyitható, ideális lehet lehet nagy teret igénylő tevékenységekre, mint pl. raktározás, sport, bemutató stb.

Az udvaron grillező és épített kemence található.

Mindkét ingatlanrész saját fő illetve almérővel rendelkezik.

Övezeti besorolása VT-1 / településközpont vegyes építési övezet, vagyis lakó, -kereskedelmi, -szolgáltató, szórakoztató rendeltetési egység létesíthető rajta.

A telekre teherautóval is be lehet állni alkalmas. Telephely és raktározás céljára kifejezetten alkalmas.

Az eladási ár a felújítás függvényében változhat.

Amennyiben a vásárláshoz hitelt is igénybe szeretne venni, akkor BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387486
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	120 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	336 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1955
Расположение	Észak
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ



GDN