

## Budapest VII. микрорайон

119 630 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!

Irányár:119.630.000-

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a Dob utca és Hársfa utca sarkánál, egy igényesen felújított, földszinti, kettéosztott ingatlant.

Főbb jellemzők:

Nettó alapterület: 70 m<sup>2</sup>

Két különálló lakóegység, közös előtérből nyíló bejáratokkal.

Felújítva a közelmúltban.

4 méteres belmagasság → álló galéria kialakítva.

Fűtés: elektromos fűtőpanelek.

Klímatizált helyiségek.

Teljes bútorzat és berendezés az ár részét képezi.

Nyílászárók: belső udvarra és utcára is néző ablakok.

Társasház és környezet:

Rendezett, kívül-belül karbantartott társasház

Kulturált lakóközösség

Központi elhelyezkedés: éttermek, üzletek, szórakozóhelyek karnyújtásnyira

Kiváló közlekedés: villamos- és buszmegálló pár perc sétára

Miért különleges?

Érvényes Airbnb engedéllyel rendelkezik → a jelenlegi üzemeltető neve alatt gond nélkül továbbvihető, a legutóbbi jogszabályváltozások ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387511
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	70 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Északkelet
Inner height	4.1 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

