

**Aba**

26 900 000 HUF

Vh-004613 Abán, a Vörösmarty utcában 70m2 hasznos alapterületű családi ház 1490m2-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan a település szélén található, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában. A város központjában minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl. orvosi rendelő, gyógyszertár, boltok, posta, iskola, óvoda, vasútállomás, buszmegálló, ....).

A ház az 1950-es években épült vegyes falazattal (vályog, kisméretű téglák), fafödémekkel és cserép tetőfedéssel. Az elmúlt évek során részleges felújítást kapott, mely magába foglalja a nyílászárók cseréjét és a villanyhálózat bővítését. A meleget gázkonvektorok biztosítják, a melegvizet pedig gázbojler szolgáltatja.

Elosztását tekintve 70m2 a hasznos alapterülete.

2 nagyméretű szoba (még az eredeti hajópadló borítással), előtér, konyha-kamra és fürdőszoba került kialakításra.

A házhoz kapcsolódik egy „boros” pince és kettő melléképület is. A telek 1490m2, körbekerített. Az udvar rész füvesített, található rajta egy ásott kút is.

Eladási irányár: 26,9 M Ft

Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Ha felkeltette ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387616
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	70 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1490 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Вегуес falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1950
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

