

Pécel Pécel -1 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 101,46 m², bruttó 110,56 m² alapterületű, 2 lakásos lakóépület 1-es lakása.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A 101,46 m²-es lakótérben 3 szoba + nappali szoba biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m²-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,28 m²-es teraszról (alatta 9,1 m²-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm vastag kőzetgyapotnak fele ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 388475 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 110 m ² |
| балкон/терраса | 11 m ² |
| Комната | 3 + 1 Комната |
| Участок | 508 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 2026 |
| Расположение | Északnyugat |
| Inner height | 3 m |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

