

Budapest XI. микрорайон Kelenföld

34 000 000 HUF

Eladó 1 szobás, alagsori lakás Kelenföldön - felújítandó, de kiváló lehetőség!

☐ Főbb előnyök:

Világos lakás nagy ablakkal, előkertés kilátással!

Csendes udvari környezet, zöld kerttel és pavilonnal - a lakók közösen használják.

Saját tárolórész.

Jelenleg bérlő lakja - igény esetén szívesen maradna, így befektetésként is ideális.

Irodának is kiváló elhelyezkedés és elosztás miatt!

Remek közlekedés: 7-es busz, 114, 153, valamint a 19-es és a 49-es villamos néhány perc sétatávolságra!

Rendezett társasház, barátságos lakóközösség!

Amit tudni kell:

Ez az ingatlan felújítandó, ugyanakkor komoly lehetőségeket rejt magában:

- ☐ Saját ízlésed szerint alakíthatod
- ☐ Több célra is kiváló: első otthon, iroda, kiadás, műhely.
- ☐ Kedvező árú belépő a XI. kerületbe - átlagosnál alacsonyabb négyzetméteráron!!!

Befektetők figyelem!

A jelenlegi bérlő megbízható, hosszú távon maradna. Bérbeadásra készen átvehető, ezzel azonnali hozamot biztosít.

Nézd meg személyesen!

...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388640
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	32 m ²
Комната	1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.2 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

