

## Székesfehérvár Öreghegy szívében

159 900 000 HUF

Azonnal költözhető, kertkapcsolatos lakás Öreghegy szívében -parkosított saját kerttel, garázzsal, saját utcai bejárattal!

H-004650, Székesfehérvár közkedvelt Öreghegy szívében, a Millenniumi emlékmű közelében csendes és jól megközelíthető utcájában kínálunk eladásra, kimagasló műszaki tartalommal rendelkező, kétszintes családiház földszinti lakását.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a történelmi belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető.

A ház 2006-ban épült, korszerű téglafalazattal, cseréptetővel, földszint + teljes értékű emelet kialakítással, saját telekkel garázsokkal valamint különböző extra kényelmi funkciókkal - wellness részleg - parkosított saját kerttel rendelkeznek.

Az ingatlan területe 1421 m<sup>2</sup>, két utcafrontos, a ház a telek közepén helyezkedik el, így mind az alsó mind a felső lakás saját, külön utcára nyíló bejárattal, saját 710m<sup>2</sup> -es telekrésszel mérőórákkal rendelkezik.

A korszerű, fűtési-hűtési rendszer, nyílászárók alumínium motoros redőnyökkel, szunyoghálókkal, emelő-toló teraszajtóval ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 389053                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 160 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 16 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 + 1 Комната           |
| Участок            | 710 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2006                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

