

**Budapest VII. микрорайон**

93 500 000 HUF

Megvételre kínálok a turisztikai szempontból is közkedvelt VII. Wesselényi utcában, közvetlenül az Erzsébet körútnal, egy belső kétszintes, összesen 86nm hasznos területtel (46+kb.40nm)rendelkező földszinti Airbnb engedélyes, dupla klímás lakást.

☐Alsó szinten (46nm)egy utcára néző amerikai konyhás nappali, egy udvari fekvésű hálószoba, előszoba és a fürdőszoba található.

☐Fűtése gázkonvektoros, mely átlagban havi 5000ft.

☐Felső szinten (40nm)2 db hálószoba található.

☐Egy a nappali felett, egy a Hálószoba felett.

A lakásban 2 klíma is található.

Közös költség 16eft

Az udvar nemrég lett felújítva.

Kiváló a közlekedés, M2 4/6os villamos trolik stb.

Kávézó, pizzéria, giroszos 5percre.

Hosszú távra is jól kiadható 350-450eft/hó

Kiváló befektetés!

Идентификация	389150
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	86 м <sup>2</sup>
Комната	1 + 3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1956
Расположение	Délkelet
Общие сборы	16000 HUF
Duplex	Yes



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

