

Alsóörs Alsóörs

299 000 000 HUF

Luxusvilla • Balaton közelében
Prestige Balaton Residence — ahol a luxus találkozik a balatoni békével

Ár: 299 000 000 Ft
260 m² · Nettó hasznos alapterület: 146 m² · 4 háló · 3 fürdő · 2 külön wc · 510 m² telek

Van egy hely, ahol a csend nem üresség, hanem nyugalom. Ez a 2024-ben teljeskörűen felújított, kétszintes luxusvilla a modern eleganciát és a természet közelségét egyesíti — medence, panoráma, prémium kivitelezés, a legmagasabb elvárásoknak is megfelelő kivitel, mindössze pár perc séta a Balatonhoz.

Főbb jellemzők

Teljes terület 260 nm
Nettó hasznos alapterület 146 nm
Telek 510 nm, sík
Elhelyezkedés 600 m a Balatontól · csendes utca
Építés / felújítás 1990 / teljes felújítás 2024
Fűtés Padlófűtés + hőszivattyú
Medencés terasz 60 nm
Padlás 23 nm
Tágas, teraszkapcsolatos nappali
Konyha - étkező
Egyedi tervezésű, Venato Bianco munkalap és beépített Whirlpool készülékek
4 hálószoba (3 az emeleten)
3 fürdő, padlófűtéssel, panorámás kád
Hőszivattyú és gépészet a földszinten
Térkövezett parkoló 3 autó részére, TESLA töltő

Ez az ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389156
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	260 m ²
балкон/терраса	75 m ²
Комната	4 Комната
Участок	510 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дél
Inner height	3.4 m

ПРОДАЕТСЯ

