

**Budapest III. микрорайон Római Tenisz akadémia közelében**

162 400 000 HUF

Budapest III. kerületében egy zárt, rendezett lakóparkban kínálunk megvételre 2 db lakást, egy 3 lakásos házban.

Bevásárló központ, boltok, buszmegálló, gyógyszertárak, sportlehetőségek a közvetlen közelben. Az 1994-ben kialakított, két utcáról is megközelíthető lakóparkban 5 épületben 16 lakás található a nyugodt, parkosított, kicsi játszótérrel is rendelkező kertben. A közös területek folyamatosan karban vannak tartva, gondnok szolgálja a lakók kényelmét (kukák rendezése, járdák, lakóparkhoz tartozó utcarészek takarítása, hólapátolás stb). A tágas nappali az étkezőn keresztül kapcsolódik a konyhához, amely igény esetén egy kisebb fal kialakításával teljesen leválasztható. A nappali tér, valamint a két hálószobát, fürdőszoba+WC-t és előszobát tartalmazó pihenő zóna a lakás két oldalán, egymástól jól elválasztva van kialakítva. Igény szerint a nagyobbik ~25nm-es hálószoba is könnyen átalakítható két külön hálószobává.

A közös költség mindössze ~22.000 Ft/hó, amely a szokásos elemeken felül tartalmazza a szemétszállítást és a gondnoki díjat is. Az egyéni vízfogyasztást és a csatorna díjat is a közös költséggel együtt kell fizetni, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389447
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	110 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	21 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	250 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1994
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	25 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

