

**Budapest XIII. микрорайон**

65 000 000 HUF

Eladó lakás Budapest XIII. kerületében a Gyermek téren!

Kellemes, fákkal, zöldfelülettel körbevett, 18 lakásos téглаépítésű társasházban kínálunk megvételre egy 2. emeleti 1 szobás szép állapotú, világos lakást.

A lakás beosztása:

- előszoba,
- szoba,
- konyha+ étkező,
- fürdőszoba,
- WC.

Az ingatlanban 2016-ban teljes felújítást végeztek.

- víz, villany vezetékek cseréje,
- fürdőszoba, konyha felújítása,
- műanyag nyílászárók beszerelése,
- biztonsági bejárati ajtó.

A fűtést gázcirkó biztosítja radiátoros hőleadással.

A lakásnak saját gáz és villanyórája van, a vízfogyasztást alméróval mérik.

Közös költség: 14.390.-Ft/hó.

A ház külső felújítását hamarosan megkezdik.

A közlekedés kiváló: A Béke tér megállóhely nagyon közel található, onnan több busz és villamos járat elérhető. Az M3-as metró vonala is elérhető a környéken.

Iskola, óvoda a közelben.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389561
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	39 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Inner height	2.7 m
Общие сборы	14390 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

