

**Budapest XIV. микрорайон**

148 800 000 HUF

Karácsonyi AKCIÓ! Most 4% kedvezménnyel eladó prémium új építésű lakás a 14. kerületben

Prémium életérzés az Egressy úton  
Van az az otthon, ahova belépve az ember egyszerűen megérkezik. Ahol a fény végigkíséri a napodat, ahol minden tér lélegzik, ahol a nagy terasz nem csak extra, hanem egy külön életstílus. Ez pont az a lakás.

A 6. emeleti új építésű otthon 97,82 m<sup>2</sup>-en ad teret a nyugalomnak, a harmóniának és annak, hogy végre kényelmesen élhess. A nappaliból kilépve 42,85 m<sup>2</sup>-es terasz vár — reggeli kávéhoz, esti beszélgetésekhez, vagy egyszerűen csak ahhoz, hogy kiülj és fellélegezz a város felett.

A terek szépek, arányosak, letisztultak:

- tágas nappali + étkező
- két nagy hálószoba
- külön konyha
- fürdő + külön WC
- háztartási helyiség (ami a mindennapokat teszi könnyebbé)

Minden adottsága azt sugározza:  
kész otthon lenni.

Ha szereted a modern, de otthonos hangulatot, a nagy tereket, a fényt, a magas emelet nyugalalmát — ez szerelem lesz első látásra.

A teremgarázs hely opcionálisan megvásárolható (+7 M Ft), így a kényelem ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 389613                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 98 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 43 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | Частное место в<br>общем гараже        |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2025                                   |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

