

## Cegléd belvároshoz közel

146 800 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Exkluzív ajánlat Cegléden: zéró rezszi, prémium minőségben felújított nagypolgári, kúria jellegű családi ház eladó kizárólag a GDN kínálatában!

Eladásra kínálunk Cegléden, a vasútállomás közelében, egy kifejezetten csendes, kertvárosi övezetben elhelyezkedő, kúria jellegű, nagypolgári családi házat. Az ingatlan az 1950-es évek eleganciáját ötvözi a legmodernebb energetikai és műszaki megoldásaival.

Ez az otthon azoknak szól, akik nem kötnek kompromisszumot a stílus és a gazdaságos fenntarthatóság között.

Főbb paraméterek:

Telek mérete: 709 m<sup>2</sup>

Bruttó épület méret: 170 m<sup>2</sup>

Lakótér: 127 m<sup>2</sup>

Elrendezés: Tágas nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba

Műszaki tartalom és felújítás (2023): Az ingatlan teljeskörű, mindenre kiterjedő felújításon esett át, melynek köszönhetően a rezsiköltség a vízdíjon kívül gyakorlatilag 0 Ft!

Szigetelés: 50 cm-es falvastagság külső 5 cm-es kőzetgyapot hőszigeteléssel kiegészítve, valamint 20 cm-es kőzetgyapot földémszigetelés.

Nyílászárók: cserélt, hőszigetelt fa nyílászárók, ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390493
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	170 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	27 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	709 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Északkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

