

## Hévízgyörk Csendes utcában

80 000 000 HUF

Eladó szépen karbantartott villa jellegű ingatlan, kivételes adottságokkal

Megvételre kínálok egy 2000-ben téglából épült, folyamatosan karbantartott és korszerűsített, valódi villa karakterrel rendelkező ingatlant, költözés miatt.

Az épület 2021 óta átfogó megújításon esett át, melynek során a tulajdonos kiemelt figyelmet fordított a gépészetre, a fűtési rendszer korszerűsítésére, festésekre és az elektromos hálózat fejlesztésére.

A fűtés és hűtés 10 darab, modern, wifis klímával megoldott, a melegvízellátást új Ariston villanybojler biztosítja. Az ingatlan 3x16A elektromos betáplálással rendelkezik.

Főépület:

Két szint

Szintenként kb. 127 m<sup>2</sup>, összesen 254 m<sup>2</sup> lakótér

Alsó szint:

- nagyméretű amerikai konyhás nappali
- hálószoza
- gyerekszoba
- fürdőszoba
- kamra

Felső szint:

- dolgozószobák
- vendégszoza
- gardrób
- külön WC és zuhanyzó
- mozihelyiség motoros vetítővászonnal

...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390870
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	380 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	24 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	781 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

