

Budapest III. микрорайон

74 900 000 HUF

Berendezett, teraszos lakás panorámával a Bogdáni úton

A III. kerületben, a Bogdáni úton kínálok megvételre egy 31 m²-es, 5. emeleti lakást, amelyhez egy 6 m²-es, keleti tájolású terasz kapcsolódik. A teraszról a Duna irányába és a társasház belső parkjára nyílik kilátás, ami ebben a méretkategóriában kifejezetten ritka adottság.

Az ingatlan kifogástalan állapotú, a teljes berendezés és bútorzat a vételár részét képezi, így azonnal használható vagy hasznosítható. A lakás elrendezése praktikus, a terasz valódi plusz életteret ad, nem csupán „papíron létező” erkély.

A társasház korszerű és rendezett, a környék infrastruktúrája erős: a Duna-part közelsége, a gyors belvárosi kapcsolat és a környező szolgáltatások hosszú távon is stabil keresletet biztosítanak.

Befektetési oldalról nézve a paraméterek kifejezetten jól állnak: a környéken reális kb. 270.000 Ft/hó bérleti díj, ami éves szinten 4% körüli hozamot jelent, miközben az ingatlan értéktartása és további növekedési potenciálja is adott.

Írányár: 74,9 millió forint, a teljes berendezéssel együtt.



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 391513 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 31 m ² |
| балкон/терраса | 7 m ² |
| Комната | 1 Комната |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новая |
| Конструкция | Тégла |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 2022 |
| Расположение | Kelet |
| Inner height | 2.7 m |
| Общие сборы | 16500 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

