

**Budapest X. микрорайон Taraliget lakópark J1**

165 000 000 HUF

Ritka kategória. Stabil kereslet. Hosszú távú érték.

A valódi penthouse nem trend, hanem piaci hiánytermék.  
Nagy alapterület, extrém méretű tetőterasz, zöld környezet, zárt lakópark - ez az a kombináció, amely időtálló értéket és stabil keresletet biztosít.

Budapest X. kerületében, a Népligetnél kínálunk megvételre több, azonos paraméterű penthouse lakást, azonnali birtokbaadással.

Befektetési szempontból erős adottságok:

109 m<sup>2</sup> lakótér + 170 m<sup>2</sup> terasz

Valódi penthouse (nem tetőtéri lakás)

Kiemelkedő ár/m<sup>2</sup> a kategóriában

Könnyen bérbeadható prémium szegmensben

Zárt lakópark, keresett környezet

Több azonos lakás → portfólióban is kezelhető

Ez nem spekulatív vásárlás, hanem pozíció egy ritka szegmensben, ahol a lokáció és a típus dolgozik a befektető helyett.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 391953   |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)                                 |
| Площадь            | 190 m <sup>2</sup>   |
| балкон/терраса     | 169 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 4 Комната  |
| вид                | С панорамой  |
| Состояние          | Новая  |
| Конструкция        | Тégla  |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | Частное место в общем гараже                                     |
| Американская кухня | Yes  |
| Есть сад           | Yes  |
| Последний этаж     | Yes  |
| Год строительства  | 2012   |
| Расположение       | Dél  |
| Inner height       | 2.7 m  |
| Общие сборы        | 65000 HUF  |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

