

Budapest XV. микрорайон

52 500 000 HUF

A XV. kerület csendes, kertvárosi részén eladó egy 44 nm-es házrész, amely egy használati megosztási szerződés alapján jogilag leválasztott, három külön bejáratú lakásból álló épület része.

A lakás 2021-ben került kialakításra utólagos hozzáépítéssel, szerkezete phorotherm téгла 10 cm-es EPS szigeteléssel, vasbeton födémmel, esztétikailag és gépészetileg is új kivitelezéssel. Alapterülete 44 nm, jelenleg 1 nagy szobás, amerikai konyhás elosztású, de könnyedén 1,5-2 szobássá alakítható több féle alaprajzi lehetőséggel.

Kényelmes méretű fürdőszobája nagy sarokkádal és épített zuhanyzóval is rendelkezik emelve a komfort érzetet.

A lakáshoz tartozik egy 18 nm fedett terasz, illetve egy 200 nm kizárólagos használatú rendezett kert rész.

A lakás fűtését jelenleg a közös gázkazán látja el, de az új kivitelezés alapján a fűtést inverteres hűtő-fűtő klíma, meleg víz ellátását villanyboiler fogja ellátni.

A lakás ideális választás egyedül állóknak, fiatal pároknak, időseknek egyaránt.

Az épületben szintén eladó egy 28 nm-es 1 szobás lakás, 40 nm-es saját kert résszel. Ára: 32.200.000 ft

Hitelre ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 391978 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 44 m ² |
| балкон/терраса | 18 m ² |
| Комната | 1 Комната |
| Участок | 200 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Другое |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 2021 |
| Расположение | Délnyugat |
| Inner height | 3 m |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

