

## Zalaegerszeg

89 900 000 HUF

Dupla komfortos, dupla garázsos, 210 m<sup>2</sup> - es családi ház melléképületekkel és kedvező rezsivel Zalaegerszegen nyugodt környezetben!

Irányára: 89.900.000 Ft

Zalaegerszeg Csács városrészében vált eladóvá - akár azonnali költözéssel - ez a " C " energetikájú, kiváló statikai és műszaki állapotban lévő, többszintes, 210 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház, amely egy kellő méretű, 720 m<sup>2</sup>-es gondozott telken helyezkedik el.

Az ingatlan mérete, elrendezése és felszereltsége ideális választás lehet nagyobb családok számára, több generáció együttélésére, de akár vállalkozással kombinált otthonnak is.

A ház szilikát téglából épült, Bramac cserépfedéssel, az északi homlokzaton 10 cm vastag EPS, míg a tetőtér kőzetgyapotszigeteléssel rendelkezik.

A fűtést gázüzemű, kondenzációs Vaillant kazán biztosítja helyiségenként szabályozható radiátorokon keresztül, emellett egy szinte új vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. A nyári komfortot nagy teljesítményű, csendes Daikin klímaberendezés biztosítja.

A fent említetteknek köszönhetően az épület C energetikai besorolású, melynek köszönhetően fenntartása ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 392026                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 241 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 31 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 720 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Сзilikát                |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1990                    |
| Расположение       | Нуugat                  |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

