

Budapest VII. микрорайон

166 093 200 HUF

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra. Még 8 lakás eladó.

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijű, német minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony üzemeltetés

Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés

Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon

3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)

Lift a pincétől a tetőtérig

Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló

Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.

Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

392329

Туре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

81 m²

Комната

3 Комната

вид

Уличная

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

На улице, в
общественном
месте

Американская кухня

Yes

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

2026

Расположение

Dél

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

