

**Budapest XVIII. микрорайон Azonnal költözhető.**

39 900 000 HUF

Eladó Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc – Erzsébettelep:  
FÖLDSZINTI, UTCÁRA NÉZŐ, 41 nm-es, nappali + 1 szobás,  
TÉGLALAKÁS, közös belső udvaros, MINDÖSSZE 4 LAKÁSOS  
társasházban.

Az 1900-as években épült házban található ingatlan korábban  
ÜZLETHELYISÉG volt, ezért UTCÁRÓL IS NYITHATÓ.  
Igény szerint ismét ÜZLETHELYISÉGGÉ alakítható, így SOKOLDALÚ  
HASZNOSÍTÁSRA alkalmas.

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- Fűtés és hűtés: radiátoros központif újítás plusz H-TARIFÁS  
INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA
- Közös kert 350m<sup>2</sup>
- Meleg víz: 80 literes villanybojler
- Villamos hálózat: RÉZ VEZETÉKEKRE cserélve Fi relével.
- Áram: 1x16A, továbbá 1x25A H tarifa
- A lakás feletti TETŐ 2 éve lett FELÚJÍTVA.
- A ház alatt PINCE található, tárolásra alkalmas ( két lakás  
használja)
- PARKOLÁS az ingatlan területén és az ingatlan előtt  
KÖZTERÜLETEN is lehetséges

FENNTARTHATÓ, ALACSONY REZSI: télen kb. 15.000 Ft/hó, nyáron  
kb. 8.000 Ft/hó. NINCS KÖZÖS KÖLTSÉG. SAJÁT MÉRŐÓRÁK minden  
közműre. AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 392641                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 41 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 1 + 1 Комната                          |
| Участок            | 350 m <sup>2</sup>                     |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит<br>ремонту                    |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Другое                                 |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1900                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 3 m                                    |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

