

## Pátka

42 900 000 HUF

Vh-004746 Pátkán, a Vak Bottyán téren 105m2 hasznos alapterületű, 3 szobás családi ház 2892m2-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan utcafronti része az 1940-es években épült vályog falazattal, majd a 60-as években sóskúti kőből került hozzáépítésre a ház hátsó része. Fafödém és cserép fedés került a házra. Az első rész tetőszerkezete az elmúlt évek során felújításra került. A víz,- és villanyvezetékek, burkolatok eredeti állapotúak. A nyílászárók helyenként újak (műanyag, kétrétegűek). A villanyhálózat 1x16A + 1x10A éjszakai áram kapacitású. A ház melegét gázkonvektorok, kandalló és cserépkályha biztosítja. A melegvíz ellátásról gázbojler gondoskodik.

A telek 2892m2, részben körbekerített. Található rajta egy füstölő, ásott kút, garázs és állattartásra, tárolásra alkalmas melléképületek is.

Eladási irányár: 42,9 M Ft  
Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392988
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	105 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	2892 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1950
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

