

## Budapest XXII. микрорайон

69 900 000 HUF

Eladó egy kiváló adottságú lakás Budapest XXII. kerületében, Nagytétényben. Az 55 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, világos, praktikus elrendezésű ingatlan rendezett, karbantartott társasházban található.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető. Lift nélküli társasház felsőbb szintjén helyezkedik el, elhelyezkedése az aktív életmódot kedvelők számára is ideális.

A lakás jó műszaki állapotú, azonnal költözhető. A két szoba 2020-ban teljes körű felújításon esett át, amely során a villamos hálózat teljes cseréje is megtörtént. A további helyiségek 2017-ben kerültek felújításra, beleértve a konyhát és a fürdőszobát.

A gépesített konyha Bosch indukciós főzőlappal és a hozzá tartozó sütővel felszerelt.

A fűtést gázkonvektor biztosítja, míg a hűtésről és a kiegészítő fűtésről mindkét szobában klímaberendezés gondoskodik. A melegvíz-ellátást Ariston bojler biztosítja.

A lakás két külön nyíló, szeparált szobával rendelkezik; a korábbi átjáró lefalazásra és hangszigetelésre került. A felső irányból érkező zajok csökkentése érdekében az ingatlan 10 cm-es hangszigetelést kapott, így ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393078
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	55 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1975
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	16000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

