

**Budapest XIV. микрорайон**

94 900 000 HUF

Eladó új építésű, prémium lakás Zugló kedvelt kertvárosi részén – Levendula Lakópark

Zugló egyik legnépszerűbb, parkosított lakóparkjában kínálunk megvételre egy 3. emeleti, 2 szobás, amerikai konyhás elrendezésű, igényesen kialakított lakást.

Az ingatlan különlegessége az egyedi beépített bútorzat, valamint a Bosch gépekkel felszerelt prémium minőségű konyha, amely a modern és praktikus otthon központi tere lehet. A lakásban 2 db klíma biztosítja a komfortot, az ingatlan pedig teljes bútorzattal eladó – így akár azonnal költözhető vagy kiadható.

A társasház:

- modern, biztonságos kivitelezés
- parkosított, rendezett környezet
- házközponti fűtés egyedi mérőkkel
- kedvező és kiszámítható rezsiköltség

Kiváló elhelyezkedés és infrastruktúra

A közlekedés kiemelkedő:

- 4-5 perc séta az 5-ös buszhoz
- 62-es és 69-es villamos
- 74-es és 81-es trolis
- közvetlen kapcsolat az M2 metróhoz

A mindennapi bevásárlás kényelmét a közeli SPAR és Tesco Express biztosítja.

Az ingatlan értékét tovább növeli a hamarosan megnyíló Bosnyák ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393246
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	50 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2018
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	11111 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

