

**Budapest IV. микрорайон**

66 500 000 HUF

OTTHON START kompatibilis – IV. kerület, lakótelep, FELÚJÍTOTT, 46 m<sup>2</sup>, 1+1 fél szoba, 2. emelet, felújított

Eladó világos, felújított panellakás Újpest közkedvelt részén

Parkos, nyugodt környezet – kiváló közlekedéssel

46 m<sup>2</sup> | 1 + 1 fél szoba

2. emelet | liftes ház

Nyugati fekvés – napfényes, barátságos terek

Teljes felújítás (víz, villany, burkolatok)

Műanyag nyílászárók redőnnyel

Biztonsági ajtó

Új fűtőtestek

Hűtő-fűtő klíma

Ablakos, világos konyha

Beépített, gépesített (Gorenje, Samsung, Bosch) – a vételár része

Kádas fürdő, modern kialakítás

Gardrób + beépített bútorok

Mosógép is a vételár része

Közös költség: 12.600 Ft/hó

Rezsi kb.: 20.000 Ft/hó

Távfűtés

Ingyenes utcai parkolás

Közlekedés:

20E, 120, 121, 25, 30 buszok pár perc sétára

12-es, 14-es villamos a közelben

M3 metró (Újpest-központ) villamossal 1 megálló

Boltok, iskola, óvoda, gyógyszertár a közelben

Ideális első lakásnak, párnak vagy befektetésnek

1/1 tulajdon | gyorsan költözhető

Идентификация	393949
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	46 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Общие сборы	12300 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

