

Budapest VIII. микрорайон

51 356 194 HUF

BEFEKTETŐI ÉS ELSŐ LAKÁS VÁSÁRLÓI KEDVENC: A+ REZSIBÁJNOK GARZON ERKÉLLEL

Eladó egy 2026-os átadású, 29 négyzetméteres, 2. emeleti, modern garzonlakás a VIII. kerület legkeresettebb, rehabilitált részén. Az ingatlanhoz egy 2 négyzetméteres erkély is tartozik, amely növeli a komfortérzetet. Ez a lakás a mérete és technológiája miatt a legalacsonyabb fenntartási költségű ingatlanok közé tartozik a piacon, így kiemelkedő hozamot biztosít befektetőknek.

A lakás elosztása rendkívül praktikus, minden négyzetméter ki van használva. A világos élettér és a modern gépészet együttesen teremtenek prémium érzetet ebben a kompakt otthonban.

Műszaki tartalom:

- Energetikai besorolás: A+ (minimális rezsiköltség)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, egyedi Panasonic fan-coil egységgel.
- Egyedi mérőórák és kedvezményes H-tarifa az áramfogyasztáshoz.
- Szigetelés: 20 cm-es prémium homlokzati hőszigetelés.

KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ

Az egyetemek (NKE, Semmelweis, Pázmány) közvetlen közelsége garantálja a folyamatos bérlői érdeklődést. A Kálvária tér megújuló környezete és a kiváló közlekedés (M4 ...

| | |
|--------------------|---|
| Идентификация | 393994 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 29 m ² |
| балкон/терраса | 2 m ² |
| Комната | 1 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 2026 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | No |



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

