

**Budapest VII. микрорайон**

41 900 000 HUF

**LEGJOBB BEFEKTETÉS IRÁNY ÁRON!**

Péterfy Sándor utcában körfolyosós társas házban egy szobás, 26 nm-es, csendes, polgári lakás eladó!

**Lakás jellemzői:**

- fűtése gáz konvektoros
- meleg vizet bojler biztosítja
- közepes állapotú, tetszés szerint felújítandó, de lakható
- régi fa ablakok/ jó állapotú
- zuhanyzó és a WC külön helyiségben vannak
- közös költség 12 000 Ft víz díj nélkül
- minden fogyasztás egyéni mérő biztosítja
- a ház folyamatosan felújítás alatt áll
- a lakóközösség csendes belső udvari környezetet biztosítják

A lakásban jelenleg bérlő tartózkodik, de 1 hónapi felmondási idő gyors átadásra alkalmas akár bérlővel együtt is.

Az utca csendes, ezzel az otthon nyugalmat és biztosítja. Kiváló közlekedés! A város bármilyen pontja könnyű elérhető. További információért hívjon bizalommal.

Csak komoly érdeklődő jelentkezését várom!  
Az ingatlan előzetes egyeztetés után bármikor megtekinthető.

Az ingatlaniroda várja ügyfeleit, ingyenes banki tanácsadással, több éves tapasztalattal rendelkező ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 394046                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 26 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1950                                   |
| Расположение       | Északkelet                             |
| Inner height       | 3.2 m                                  |
| Общие сборы        | 12000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

