

**Budapest XXII. микрорайон NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ**

179 990 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m<sup>2</sup>-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m<sup>2</sup> különálló, klímás vendég ház, 1640 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

A telek mérete lehetővé teszi TOVÁBBI ÉPÜLETEK kialakítását, így befektetésnek is kiváló.

A kerületi besorolás alapján még egy különálló, ikerház építhető. Igény esetén a szomszédos telekből még egy rész hozzá vehető.

Övezeti besorolása:

-LKE-2/BT/2

-beépítettsége 20 %

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

-előtér,

-zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)

-3 szoba,18, 20 m<sup>2</sup>

-fürdőszoba (kádas)

-külön WC,

-tároló helyiség,

-fedett üveges terasz 10 m<sup>2</sup>.

TETŐTÉR:

-4 szoba,

-konyha-étkezővel,

-kamra,

-fürdőszoba WC-vel (kádas)

-erkély 7,5 m<sup>2</sup>

FŰTÉS:

-gázkazán radiátoros hőleadókkal,

-2 db cserépkályha,

-vegyszűrésű kazán,

-kandalló a felső szinten.

PARKOLÁS:

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 394048                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 1640 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

