

## Csörög

89 000 000 HUF

Csendes, jól megközelíthető környezetben Csörögön a Kolozsvári utca 12. szám, 1082 m<sup>2</sup>-es telken kínáljuk eladásra ezt az új építésű ikerház-projektet.

Mindkét házrész nettó 128 m<sup>2</sup>-es, azonos méretű 541 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészekkel, 4 külön hálósobával, amerikai konyhás nappalival, illetve két fürdőszobával és egy 19,8 m<sup>2</sup>-es garázzsal.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 15 cm-es EPS homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födémzsigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak.

A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A hűtésről klímarendszer gondoskodik.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon választhatók az alábbi keretek között:

- Hidegburkolat: 6 000 ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394296
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	128 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	541 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

