

## Érd Érd, kertvárosi részén

135 000 000 HUF

KERT, CSEND, SZABADSÁG - ÉRD ZÖLDÖVEZETÉBEN

Nem sok ilyen lehetőség van a piacon.

Csendes utca, nagy telek, bővíthető ház - pontosan az a kombináció, amit a legtöbben keresnek, de ritkán találnak meg.

Ez a 119 nm-es ikerház Érd egyik legkedveltebb kertvárosi részén található, ahol végre tényleg nyugalom várja, mégis minden karnyújtásnyira van.

A belső tér középpontja a világos, amerikai konyhás nappali, ahol együtt zajlik az élet. A 3 különnyíló szoba jól használható, élhető teret ad, nincs felesleges kompromisszum.

És ami igazán megkülönbözteti:

- 770 nm saját kert
- délnyugati tájolás, napfény reggeltől estig
- beépíthető tetőtér (beton födém)
- két terasz (8 és 10 nm), eltérő hangulattal elöl és hátul
- 3 autós beálló elektromos kapuval, kényelmes és biztonságos megoldás

A műszaki tartalom is a mai elvárásokhoz igazodik: a melegvíz-ellátást és az otthon fűtését gazdaságos gázcirkó rendszer biztosítja, amelyet hűtő-fűtő klíma egészít ki, így minden évszakban optimális komfort érzetet nyújt.

A környék csendes, rendezett és élhető, ideális ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 394554                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 119 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 18 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 Комната                   |
| Участок            | 770 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2001                        |
| Расположение       | Дélnyugat                   |
| Inner height       | 3 m                         |

ПРОДАЕТСЯ

