

## Lepsény központhoz közel

105 000 000 HUF

Vh-004782. Lepsényben csendes, rendezett utcában, a patak mentén 115m<sup>2</sup>-es, nappali +3 hálószobás elrendezésű, önálló családi ház 1877m<sup>2</sup>-es telekterülettel, duplagarázzsal eladó!

A ház megfelelő műszaki paramétereknek megfelelően 2007-ben épült Porotherm 30-as falazattal, szintén téglá belső válaszfalakkal, fagerendás födémmel, kőzetgyapot födémzsigeteléssel, cserép borítású sátoztetővel, 8 cm vastagságú homlokzati szigeteléssel, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókkal, melyek redőnyvel és szúnyoghálóval ellátottak. Az elmúlt évek során a beltéri ajtók és pár helyiség burkolatai cserélve lettek.

A fűtést gázkazán biztosítja padlófűtéssel, a hálószobákban pedig radiátoros hőleadással. A kellemes komfortérzetről 1 db hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Villanyhálózat: 32 A kapacitású.

Elosztását tekintve 115m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. Előszoba, vendég WC, nappali-étkező, konyha, kamra, 3 hálószoba és beépített terasz lett kialakítva.

A ház mellett található egy ~50m<sup>2</sup>-es duplagarázs és tároló helyiség is, mely fa könnyűszerkezetes technológiával épült homlokzati és födémzsigeteléssel.

A telek 1877m<sup>2</sup>, részben ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394570
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	115 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1877 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2007
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

