

## Gödöllő

169 000 000 HUF

Gödöllő legkedveltebb kertvárosi részén, igényes környezetben eladó egy kiváló állapotú, 150 m<sup>2</sup>-es, tetőtér-beépítéses, 5 szobás, duplakomfortos (2 fürdőszobás) családi ház, 744 m<sup>2</sup>-es, gyönyörűen rendezett sarok telken.

A ház ideális családoknak: nappali + 4 külön nyíló hálószoba, praktikus elrendezéssel.

A földszinten napfényes, teraszkapcsolatos konyha-étkező fedett terrasszal, kamra, nappali, és fürdőszoba található, míg az emeleten 4 hálószoba, fürdőszoba és dolgozósarok kapott helyet.

Fűtése kondenzációs gázkazán padlófűtés + radiátoros hőleadással, ezen kívül +2 db hűtő-fűtő klíma és kandalló biztosítja a megfelelő hőmérsékletet télen-nyáron.

Az alacsony rezsit 5 kW-os napelemes rendszer segíti, amely még 2031-ig szaldó elszámolású.

A ház szigetelt, a tető újszerű állapotú.

Garázs, fedett kocsibeálló, pince tartozik az ingatlanhoz.

A szépen gondozott kert automata öntöző rendszerrel ellátott. Egy kerti szerszámok faház és kültéri kemence található a 744 nm-es udvaron.

A telket impozáns téglá - kovácsoltvas kerítés veszi körbe.

Csendes, ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 394647                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 165 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 25 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 744 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1981                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

