

**Zalaegerszeg 3 szoba, 2. emelet**

34 500 000 HUF

3 SZOBÁS, 2. EMELETI LAKÁS ELADÓ Zalaegerszeg LANDORHEGYEN - TÁROLÓVAL

Írányár: 34.500.000 Ft

Zalaegerszeg közkedvelt városrészében, Landorhegyen kínálunk megvételre egy 51 m<sup>2</sup>-es, második emeleti, jó elrendezésű lakást, amely kiváló választás lehet első otthonnak vagy befektetési céllal egyaránt.

Az ingatlan praktikus kialakítású: egy világos, franciaerkélyes nappali, 2 hálószoba, konyha, spejz, valamint egy helyiségben kialakított fürdő és toalett biztosítja a kényelmes mindennapokat.

A lakás több fontos korszerűsítésen is átesett: a nyílászárók műanyag ablakokra lettek cserélve, amelyek redőnnel felszereltek, így hozzájárulnak a komforthoz és az energiahatékony működéshez. A melegvíz-ellátást egy átfolyós gázbojler biztosítja, míg a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, amelyek gazdaságos fenntartást tesznek lehetővé. A villamos hálózat részben már megújult, a szobákban a padozat szintén cserélve lett, ahogy a konyhabútor is.

Az ingatlanhoz a földszinten közös tároló is tartozik, amely praktikus megoldást kínál a ritkábban használt tárgyak elhelyezésére.

Elhelyezkedése kifejezetten ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394860                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 51 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 1 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 1 + 2 Комната                          |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1974                                   |
| Расположение       | Нуугат                                 |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 26000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

