

**Budapest XIII. микрорайон**

109 900 000 HUF

Eladó egy modern, mégis otthonos hangulatú, 2009-ben épült téglá társasházi lakás, kiváló állapotban, gondozott környezetben. A lakás az elmúlt években folyamatosan felújított és gondosan karbantartott.

Főbb jellemzők:

- 2 külön nyíló szoba + amerikai konyhás nappali
- Fürdő + külön WC
- Gépesített, beépített konyha (sütő, mosogatógép)
- Beépített bútorok több helyiségben, sok praktikus tárolóval
- Alacsony rezsi, kiváló hő- és hangszigetelés
- 3x32A villamos hálózat, modern kiépítés
- Riasztórendszer előkészítve
- Biztonsági, több ponton záródó ajtó
- Csendes, zöldre néző, jó infrastruktúrájú környék
- Busz, boltok, iskola, óvoda, minden pár perc sétára
- Belváros kb. 15 percen belül elérhető

Különlegesség:

- 24 m<sup>2</sup>-es beépített, fűthető erkély, amely egész évben használható (nappali, iroda, háló, télikert stb.), toléajtókkal, prémium burkolatokkal és padlófűtéssel.

Egyéb:

- Teremgarázs beálló opcionálisan vásárolható
- Lakás: 45 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> beépített erkély

Ideális választás fiatal pároknak, családoknak vagy befektetésnek

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 395291                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)       |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Отремонтированная                      |
| Конструкция        | Тégла                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить      |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2009                                   |
| Расположение       | Дélkelet                               |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Общие сборы        | 15000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

