

## Budapest VII. микрорайон

45 000 000 HUF

Hangulatos, galériás lakás kiváló lokációban a VII. kerület szívében!

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Nefelejcs utcában egy 28 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, jó állapotú téglalakást, amely ideális választás lehet első otthonnak, fiatal pároknak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás az épület 1. emeletén található, és 2007-ben teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át. A tágas, világos szobában egy 5 m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria került kialakításra, amely kényelmes hálórészként funkcionál.

A nagy műanyag nyílászáróknak köszönhetően a lakás egész nap világos, ugyanakkor a korszerű ablakok és az épület közel 50 cm vastag falai hatékonyan csökkentik az utcai zajokat.

A lakás főbb jellemzői:

- \* 28 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 5 m<sup>2</sup> fekvőgaléria
- \* 1.emeleti elhelyezkedés
- \* Téглаépítésű társasház
- \* Jó állapot
- \* Beépített konyhabútor gépesítve (sütő, főzőlap, páraelszívó)
- \* Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- \* Természetes szellőzés a fürdőszobában
- \* Törölközőszárítós radiátor hőfokszabályzóval
- \* Villanybojleres melegvíz-ellátás
- \* Fürdőszoba felett ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396910
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	30 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1901
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3.8 m
Общие сборы	9000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

