

## Budapest II. микрорайон

115 400 000 HUF

Polgári elegancia a Margit körúton – felújított, erkélyes otthon kiváló lokációval

Eladó Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Margit körúton egy 80 m<sup>2</sup>-es, világos, kiváló elosztású, 2 és fél szobás, hallos polgári lakás, rendezett társasház első emeletén.

Az ingatlan különleges hangulatát a 3 méteres belmagasság, a tágas terek és a két, Margit körútra néző erkély adják, amelyek egész nap kellemes természetes fényt biztosítanak.

A lakás 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, jelenleg üres, így rövid határidővel birtokba vehető.

Teljes körű felújítás 1 évvel ezelőtt:

- teljes festés és mázolás
- parketta csiszolása és lakkozása
- korszerű fűtési rendszer kiépítése (új kondenzációs kazán, radiátorok, kémény)
- teljes elektromos hálózat cseréje

A külső nyílászárók cseréje 4 éve megtörtént, az ablakok redőnnyel felszereltek.

A lakáshoz egy 4 m<sup>2</sup>-es saját pincei tároló is tartozik.

Folyamatosan karbantartott társasház:

- elektromos hálózat felújítása – 4 éve
- liftfelújítás – 3 éve
- lépcsőházi nyílászárók cseréje – ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397039
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	80 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1959
Inner height	2.8 m
Общие сборы	38000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

