

## Verőce panorámás részen

27 000 000 HUF

□□□ 354283

Type □□ - □□

□□ 1 219 m<sup>2</sup>

□□ □□

Verőce gyönyörű, panorámás részen eladó belterületi, 1219 nm-es beépítetlen telek, 15 méteres utcafronti szélességgel.

Közművek közül víz-villany-gáz az utcában, csatorna nincs.

A terület Üh-3 besorolású, hétvégi házas övezet. 15 %-ban beépíthető, ez 182 nm-t jelent. A megengedett épületmagasság 5 méter, az előírt előkert szintén minimum 5 méter. Egy épület építhető a telken, két üdülőegységgel.

Azoknak ajánlom, akik szeretnék elvonulni a város zajából, szeretik a természetet, fákat, erdei állatokat, madárcsicsergést. A környék rendezett, főleg állandó lakosokkal.

A túraútvonalak közelében található, de kikapcsolódásra a bicikliút melyen Szokolyáig tekerhetünk, a Dunapart a vendéglátóipari egységeivel, híres cukrászdájával, és az Irma-forrás szintén lehetőséget nyújt Verőcén.

Igény esetén a szomszédos 1292 nm-es telek is megvásárolható.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

