

**Budapest XVII. ☐☐ Lajos utca**

37 000 000 HUF

☐☐☐ 354699

ÉPÍTKEZŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELMÉBE AJÁNLOM!  
ÉPÍTSE MEG ÁLMAI HÁZÁT A XVII. KERÜLETBEN!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 606 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

Eladásra kínálok az alábbi paraméterekkel rendelkező téglalap alakú nyeles telket, melyen ásott kút található.

A telek jellemzői:

Mérete: 606 m<sup>2</sup>

Beépítési övezet: Lke-1/32

Beépíthetősége: 25%

Közmű: utcáról elérhető

Elhelyezkedése: 2 x 1 sávós főút mellett

Beépítési mód: Oldalhatáron álló, zárt sorú

Szabadon álló vagy ikres építési mód

Építmény magasság: 7,5m

Eladásra kínálok továbbá a szomszédban lévő, a hirdetésben szereplő telek előtt található, saját helyrajzi számmal rendelkező 517 m<sup>2</sup>-es utcafronti telket is, melynek mérete 517nm , így igazi kuriózumként, összesen 1123 m<sup>2</sup>-es telekterület vásárolható, akár egyben is.

Infrastrukturális ellátottsága kiváló, néhány száz méterre található élelmiszerüzlet, óvoda, iskola, étterem, gyógyszertár, orvosi rendelő.

Az ingatlan közelében található több busz megállója: 161, 161E, 169E, 202E, 269, 298, 956, 990

Hívjon, nézzük meg, ne maradjon le! Hétvégén is várom hívását!

DÍJTALAN ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



