

## Veresegyház Öreg-tó közelében

92 000 000 HUF

Veresegyház központ közeli, mégis csendes utcájában, a Mézesvölgyi részén eladó nettó 98 nm-es lakóterülettel (+22 m<sup>2</sup> garázs) családi ház, 433 nm-es összközműves telken. Bár az ingatlan az 1980-as években épült, 8-10 éve elkezdve egészen napjainkig, szinte teljeskörűen felújították. Az épület egy része duplán rakott ikersejt téglából, egy része 30-as Porotherm téglából épült, kívülről 5 cm-es Nikecell szigetelést kapott.

A teljes tetőszerkezet le lett cserélve, betoncserép fedést, a fafödém pedig üveggyapot szigetelést kapott szintén a jó hőtartás céljából.

A belső ajtók, és az ablakok is cserélve lettek, utóbbiak műanyag, thermoüveges nyílászárók. A fűtésrendszer is cserélve lett 10 éve, új gázcirkóra, rézcsövekkel, új lapradiátorokkal. Fűtés kiegészítésként több helyiség kapott inverteres klímát. A teljes elektromos hálózat cserélve lett.

Az értékes hidromasszázs kád, a konyha bútor, és az egyedileg asztalossal készített dekoratív, masszív gyerekágy is a vételár részét képezheti. Bár nem indokolt, de az ingatlan riasztóval ellátott, távfelügyeletre kötött. Mivel két utcára nyílik, két külön bejárattal rendelkezik, a hátsó kertrész a ...

000	366311
Type	00 - 0000
00	120 m <sup>2</sup>
00	2 m <sup>2</sup>
00	3 + 2 00
00	433 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	00000
00000	Yes
000	Yes
000	1980
00	Délkelet
Inner height 2.5 m	



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



