

## Zamárdi

145 900 000 HUF

### Zamárdi:

Ingatlanpiaci szempontból értékes a hely. Ilyen adottságú település, kevés van a Balatonnál, másrészt a szabadon és gyalogosan megközelíthető strand miatt a zamárdi ingatlanok jobban kiadhatók bevételsszerzés céljára. Zamárdi, idegenforgalmi szempontból frekventált város. Befektetésre alkalmas. Zamárdi, Balatonnal határos kb. 10 km-es partszakaszán több ingyenesen használható, kisebb-nagyobb strand található, legjelentősebb, a 3 km hosszú Zamárdi nagystrand. Itt található a csónakok, vitorlások fogadására alkalmas kikötő is.

A Kiss Ernő utca helyén a Balaton hullámozott. A területet feltöltötték, így alakult ki a nagystrand is. Ehhez igazodnak a zamárdi ingatlanok ára is.

### Megközelíthetőség:

Zamárdi a Balaton déli partjának könnyen megközelíthető üdülőhelye. A 7-es főközlekedési úton, az M7-es autópályán, valamint vasúton.

### Ház paramétere:

Telek: 400 nm  
Földszin belépő: 4 nm  
Nappali Konyha 50 nm  
Lépcsőház 4 nm  
Előszoba: 5,6 nm  
Fürdő: 5nm

### 2 Szint:

Előtér : 4nm  
DK szoba: 15,5 nm  
DNy szoba: 15,5  
Északi szoba: 20 nm

...



**Lukács Péter**  
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□ 371157

Type □□ - □□□□

□□ 180 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 590 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1988

□□ Dél

Inner height 2.9 m

