

## Isaszeg Öreghegy /31

15 000 000 HUF

□□□ 371263

CSAK NÁLUNK!

Type □□ - □□

HORGÁSZOK ---BEFEKTETŐK----FIGYELEM!

Saját HALAS TAVA lehet, ELÉRHETŐ közelségben és elérhető ÁRON!

□□ 3 063 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Ha hobbi teleket szeretne, a Rákos -patak mellett, a VADREGÉNYES terület remek kikapcsolódás.

Ha vállalkozásban gondolkodik, -----akár NYÁRI TÁBOROZTATÁS, akár -----VADASPARK, akár -----KALAN PARK,----- stb... számtalan lehetőség várja! Teremtse meg saját birodalmát.

A teljes terület nagyság 18.376 m<sup>2</sup> , amely 6 db önálló helyrajzi számmal ellátott telekre van osztva. Egyben és külön - külön is ELADÓ!

Az értékesíteni kívánt terület Isaszeg, Öreghegy városrészének elején, eladó egy 3063 m<sup>2</sup> alapterületű, Tk, azaz TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET, övezeti besorolású telek.

A terület 2434 m<sup>2</sup> rét és 629 m<sup>2</sup> fásított területet tartalmaz. 6-os művelési osztályba tartozik, aranykorona értéke 3,51.

Az utcában víz és villany közművek találhatóak.

Megközelíteni murvás, kavicsos úton lehet.

A környéken, nyaralók, és állandó lakhatású ingatlanok vannak.

Ugyan a telekre építeni nem lehet, de ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



