

## Pátka

13 500 000 HUF

Vh-004203. Pátkán, Székesfehérvártól mindössze 15 km-re, 948 m<sup>2</sup>-es zártkerti besorolású telken, 30m<sup>2</sup> hasznos alapterületű + 30m<sup>2</sup> szuterén önálló ház eladó!

Az ingatlan, Pátka -Páskom részén gyönyörű természeti környezetben, jól megközelíthető helyen, de csendes, kedvelt környéken helyezkedik el. A Pátka központban bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható. Az utcában és a szomszédban állandó lakosok élnek.

Az ingatlan nincs ki vonva a művelés alól, ki kell függeszteni, be lehet jelentkezni, azonnal költözhető.

A ház elosztása:

A házban előszoba, egylégteres nappali-konyha-étkező + 1 hálósoba, fürdőszoba (wc -vel), pince kerül kialakításra.

Műszaki jellemzők:

A telken az áram bevezetésre került a vizet fűrt kút (35m) biztosítja.

A ház egyszint (előszoba, nappali, konyha, fürdő +1 szoba)+ szuterén kialakítású.. A pince/ szuterén 30m<sup>2</sup>. A fűtése kályhával megoldott. Melegvíz ellátás villanybojlerrel történik.

Az ingatlan alkalmas állandó lakhatásra, illetve nyaraló/ hétvégi ház céljára is.

A telek rendezett, teljesen körbekerített, a hátsó részen gyümölcsfák , ólak, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

373516

Type 00 - 0000

00 60 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 948 m<sup>2</sup>

00 00

00 0000

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1980

Inner height 2.7 m



