

## Kaposvár Nívós újépítés a belvárosban

81 840 000 HUF

Kaposvár belvárosában kiemelkedően jó elhelyezkedéssel kínálunk megvételre kifejezetten nívós, magas minőségű agyagok felhasználásával és igényesen kivitelezett új építésű társasházi lakásokat.

A 30 lakásos, 4 szintes, liftes társasház Kaposvár belvárosában, a kifejezetten csendes, nyugodt Dési Huber István utcában, a kórház közelében került kivitelezésre. A zsákutca átmenő forgalomtól mentes, zölddel övezett, parkolókkal ellátott.

A lakások tervezése átgondolt, a terek élhetőek, világosak, tágasak, a térérzet kifejezetten kellemes. Mindegyik ingatlanhoz terasz vagy erkély is kapcsolódik.

A 4-es számú lakáshoz egy 12 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik. A lakásban a tágas és világos amerikai konyhás nappalin túl 2 szoba, előtér, fürdőszoba, mellékhelyiség, és közlekedő került kialakításra.

Az épület megvalósításánál a fő szempont a kiemelkedő minőség, a legkorszerűbb energetika és a felső kategóriás anyaghasználat volt.

A lakások fűtéséről és hűtéséről hőszivattyúk gondoskodnak, a hőleadást padlófűtéssel, míg a hűtést magasoldalfali fancoilokkal oldották meg.

A tetőn található nagy ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 373721            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 91 m <sup>2</sup> |
| □□           | 13 m <sup>2</sup> |
| □□           | 3 □□              |
| □□           | □□□□□             |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□□□□/□□□□       |
| □□□□□□       | Yes               |
| □□□□         | Yes               |
| □□           | No                |
| □□□□         | 2024              |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |



